



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/27118/2019/výst/Ji
Č.j.: MěÚO/30169/2019
Vyřizuje: Jiskrová Jitka
Telefon: 354 224 832
Fax: 354 224 959
E-mail: jjiskrova@ostrov.cz



Ostrov, dne 21.11.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moc dne 11.12.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV

odbor výstavby

dne 22.1.2020

podpis

Kuep!

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 7.10.2019 podalo

**Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
které zastupuje BPO spol. s r.o., Ing. Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

IZS Ostrov - stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů

(dále jen "stavba") na pozemku p.parc. č. 997/3, 1006/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, v tomto rozsahu:

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně využití objektu ze stanice jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) spolu se služebnou městské policie pouze na objekt JSHD. Původně navržený objekt byl dvoupodlažní, nyní bude objekt jednopodlažní a bude oproti původnímu povolenému objektu zmenšen z 54,8 x 21,5 m, výšky 8,93 m na 51,0 x 20,85 m výšky 4,57 - 7,2 m. Zastavěná plocha bude 987 m², obestavěný prostor bude 4866 m³.

Stavba bude založena na železobetonové základové desce na drenážním hutněném polštáři z betonového stavebního recyklátu.

Svislé nosné konstrukce

budou z tvárnic z lehčeného keramického betonu tl. 240/365 mm. Nosná konstrukce věže na sušení hadic bude ocelová s vyzdřenými poli. Dělicí konstrukce bude ze zdiva z tvárnic lehčeného keramického betonu tl. 70/115/175 mm.

Vodorovné konstrukce

Budou z ocelových stropních nosníků .

Zastřešení

Valbové střechy, z dřevěných vazníků se střešním pláštěm větraným u okapu a v hřebeni. Střešní krytina bude z hliníkového plechu.

Stavba bude obsahovat.

Chodby, strojovnu ÚT, šatnu čistou, umývárnu, šatnu špinavou, praní, sušení, kompresor, chem. tech. služba, WC, sklad protipovodňových prostředků, sklad (TP+ sorbent), díla, VZT, sklad PHM, rozvodnu,

sklad hadic, mycí box a praní požárních hadic, garáže, dílna, tělocvična, tepelná komora, sprcha, WC muži, WC ženy, denní místnost, noční pohotovost, noční pohotovost, místnost velitele JPO + archiv, velitelská (VO + technici) + archiv, sklad výstroj. prostředků, VZT, úklid, sklad, kuchyně, krizový štáb obce, věž na sušení hadic, prostor pro kontejnery na odpad.

Zdravotně technické instalace

Odpadní potrubí splaškové a dešťové kanalizace bude provedeno z potrubí PP-HT.

Vodovodní potrubí studené a teplé vody bude z trub PP-RCT, připojovací potrubí z trub PPR PN 16. Požární vodovod bude samostatný zavodněný rozvod z instalací vnitřního hydrantu.

Vytápění

Bude horkovodní s výměňkovou stanicí a otopnou soustavou z deskovými radiátory.

Vzduchotechnika a chlazení

Výměna vzduchu bude zajištěna pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek, pomocí ventilátorů umístěných v objektu a lokálních chladicích jednotek.

Silnoproudá elektrotechnika

Hlavní rozvaděč bude zapuštěný a bude umístěn v části objektu nepřístupné veřejnosti.

Hlavní elektrorozvodna

Elektrorozvodna je vytvořena se skříňovými rozvaděči RH-HZS. Je zde i zálohovaný rozvaděč z dieselagregátu RZ-HZS.

Kabely budou vedeny v podhledech a pod omítkou.

Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Nouzová svítidla budou vybavena vlastním zdrojem (bateriemi).

Hromosvod a uzemnění

Objekt bude vybaven mřížovým i hřebenovým hromosvodem.

Elektronická komunikace

Navržen technologie

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

Lokální detekce (LDP)

Přístupový systém (ACS)

Kamerový systém (CCTV)

Domovní dorozumívací systém (DOS)

Strukturovaná kabeláž (STK)

Společná televizní anténa (STA)

Ozvučení s multimediální vybavení (SND)

Rozvody stlačeného vzduchu

Zdrojem stlačeného vzduchu je pístový kompresor UNM STS 580-15-270, umístěný v samostatné místnosti. Hlavní potrubní tlakového vzduchu bude v dimenzi prům. 22x18 mm. Jednotlivé přípojky budou z potrubí prům. 18x15 mm.

Technologie mycího boxu

V budově SDH mycí box bude umístěn mycí stroj a bude sloužit pro údržbu a praní požárních hadic a dále pro ruční umývání požárních vozidel, služebních vozidel městské policie a městského úřadu. Bude se jednat cca o 25 osobních automobilů a 8 autobusů.

Přípojky na inženýrské sítě nejsou předmětem změny stavby před dokončením, byly povoleny územním rozhodnutím.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace z 31.8.2019 č.zak. 9127-23 ověřené v řízení o této změně; vypracované BPO spol. s.r.o. Ostrov, Ing. Věroslav Vopat ČKAIT 8601186, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2022.

3. Všechny podmínky ze stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 7.10.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MěÚO/32750/2016/výst/Ji dne 28.12.2016 a prodloužení stavebního povolení dne 20.12.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7.11.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Ostrov odbor životního prostředí vyjádření z 21.10.2019 spis.zn.: ŽP/26860/19.

MěÚ Ostrov odbor životního prostředí závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze 4.10.2019 spis.zn.: ŽP/26861/19.

Policie ČR krajské ředitelství policie Karlovarského kraje DI stanovisko z 19.9.2019 č.j.: KRPK-73779-2/ČJ-2019-190306.

HZS Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko ze 17.10.2019 č.j.: HSKV-2913-3/2019-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ljuba Vrtielová, nar. 4.8.1952, Jáchymovská 254, 363 01 Ostrov nad Ohří

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).


Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Navrhovatel

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Účastníci řízení

Ljuba Vrtielová, Jáchymovská č.p. 254, 363 01 Ostrov nad Ohří

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 7eumahf

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., IDDS: ybw3mbw

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4